

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации от  
26.10.2015г № 761/пр

**АКТ № 179-19/05**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Еманжелинск

*Д.Д. Илюме*  
"31" мая 2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Бажова, дом 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника)

Самошенкова Елена Анатольевна

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Доверенности № 179/1-Д от 30.03.2021 г

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Бастион"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании Устава

с другой стороны, ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на  
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 179-19 от 14.07.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу:  
г. Еманжелинск, ул. Бажова общая площадь жилых и нежилых помещений - ~~2393,5 м<sup>2</sup>~~ 2373,6 м<sup>2</sup>

*согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости РФ и данным технического паспорта МКД № 6*

1. Обход по территории на участке № 1  
 2. Обход не производится со стороны ул. Жукова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м <sup>2</sup>	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовой территории от мусора. Очистка урн от мусора. <del>Побелка балконов.</del>	Летом - 1 раз в 2-е суток	1 м <sup>2</sup>	<del>3,07</del> 2,59	<del>7348,05</del> 6140,52
2. Содержание инженерного оборудования: Осмотр устройств в подвальных помещениях: Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления.	ежемесячно	1 м <sup>2</sup>	<del>2,4</del> 2,2	<del>5744,40</del> 5221,92
3. Содержание аварийной службы: выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.	круглосуточно	1 м <sup>2</sup>	<del>0,65</del>	<del>1555,78</del> 1471,63
4. Содержание конструктивных элементов: Мелкий ремонт кровли, ремонт оконных, дверных заполнений слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб.	ежемесячно	1 м <sup>2</sup>	<del>0,43</del>	<del>1029,21</del> 973,18
5. Прочистка системы канализации, подвал.	25.05.2023		12 метров	2068,80

2. Всего за май 2023 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму *Пятнадцать тысяч Семнадцать тысяч семьсот сорок шесть рублей 22 копейки.*

*15875-43*  
~~17746,23~~  
*Всего в сумме 15875 руб 43 коп.*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**Заказчик-** Председатель совета МКД Е.А. Самощенкова  
 (должность, Ф.И.О.)

**Исполнитель-** Директор А.С. Журавлёв  
 (должность, Ф.И.О.)

**Подрядчик-** Директор Т.Н. Худякова  
 (должность, Ф.И.О.)

